

Verplichte verhuurvergunning (Alojamento Local)

Eisen waaraan uw accommodatie moet voldoen.

Algemeen

Goede algehele staat van onderhoud van interieur en exterieur van het gebouw en terrein.
 Aansluiting op het gemeentelijke waterleiding netwerk of goedgekeurde en gecontroleerde water boorbut.
 Aansluiting op het publieke riool systeem of op een beerput met genoeg capaciteit t.o.v. de grote van de accommodatie.
 Stromend warm en koud water.
 Elektrische, gas en waterverhitting systemen dienen gekeurd te zijn en aan de wettelijke standaard te voldoen.
 Portugees goedgekeurde brandblussers, rookmelders, vuurdekens, 1ste hulpverbanddoos **.
 -Deze dienen tevens duidelijk gemarkeerd te zijn.
 Handleidingen of duidelijke uitleg van alle aanwezige apparatuur.
 Nationale alarmnummer dient duidelijk aangegeven te zijn (112).
 Plattegrond met indicatie van vluchtwegen en brandblussers.
 Alle deuren en ramen dienen degelijk hang- en sluitwerk te hebben.
 Officieel Portugees klachtenboek *
 Verplicht acryl vergunnings bordje AL (Alojamento Local) zichtbaar aan de voorgevel *

Slaapkamers

Alle slaapkamers moeten minstens 1 raam naar buiten hebben voor ventilatie.
 Alle slaapkamers moeten geschikt meubilair en voorzieningen hebben.
 Alle slaapkamers moeten een voorziening hebben om daglicht van buiten te weren (gordijnen).
 Alle slaapkamers moeten afsluitbare deuren en ramen hebben om de privacy te waarborgen.

Badkamers

Er moet minstens 1 badkamer per 3 slaapkamers zijn met wasbekken, toilet en bad of douche.
 Alle badkamers moeten afsluitbare deuren en ramen hebben om de privacy te waarborgen.

Zwembad

Vermelding van de dieptes.
 Bordje met 'Verboden te duiken'.
 Sommige Gemeentes stellen een reddingsboei verplicht.

* Inbegrepen bij de vergunningaanvraag door Bureau Rental Licences.
 -Het officiële Portugees klachtenboek van de ASAE.
 -Acrylbordje voor de voorgevel.

**Optioneel door Bureau Rental Licences aan te schaffen.

Brandveiligheids pakket bestaande uit;

-2 kilo brandblusser met bordje.

-Branddeken.

-Rookmelder.

-1ste hulpdoos.

Appartement of villa met 1 verdieping 150 euro incl. btw.

Accommodatie met 2 verdiepingen 175 euro incl. btw (extra brandblusser en rookmelder).

Accommodatie met garage +45 euro incl. btw (extra verplichte 6 kilo brandblusser).

N.b.

Onder voorbehoud van type fouten en wijzigingen.

Tevens interpreteren de verschillende Gemeentes de regels verschillend.